



### Administración del Seguro Federal y Mitigación

## Estándares más altos de manejo de valles de inundación: Un elemento valioso en la planificación comunitaria

*Al trabajar con funcionarios electos y nombrados para incluir estándares más altos de manejo de valles de inundación en planes y ordenanzas, los planificadores de la comunidad ayudan a construir comunidades que pueden recuperarse más rápido después de una inundación, optimizar el equilibrio entre el ambiente construido y el espacio abierto, y brindar lugares más seguros y resistentes para vivir y trabajar.*

### Planificar para construcción más resistente

Cuando una comunidad decide unirse voluntariamente al Programa del Seguro Nacional de Inundación (NFIP, por sus siglas en inglés), se compromete a adoptar e implementar reglamentos de manejo de valles de inundación que cumplan, por lo menos, los requisitos mínimos del NFIP. Esto incluye garantizar que los edificios nuevos y los edificios con mejoras sustanciales en áreas de peligro especial de inundación según el mapa, se construyan de manera que el riesgo de daño de una inundación de gran magnitud (conocida como inundación base<sup>1</sup>) sea significativamente menor. Sin embargo, los estándares y ordenanzas que superen los requisitos mínimos del NFIP harán a las comunidades aún más fuertes y resistentes, ahora y en el futuro. Los planificadores de la comunidad pueden tener una función importante al fomentar la adopción de estos estándares más altos.

#### CUATRO ACCIONES CLAVES DE PLANIFICACIÓN

- **ORDENANZAS DE ESTÁNDARES MÁS ALTOS.** Trabaje para adoptar estándares más altos de manejo del valle de inundación, que garantizarán una construcción más sólida en el futuro.
- **FRANCOBORDO.** Fomente que las nuevas construcciones se hagan a un pie o más sobre el nivel de elevación de inundación base.
- **ESPACIO ABIERTO.** Cree incentivos para convertir áreas propensas a inundaciones en espacios abiertos, mediante la compra de propiedades y la planificación proactiva. Aún la acción moderada de las olas puede causar erosión y daños estructurales.
- **ESTÁNDARES MÁS ALTOS DE CONSTRUCCIÓN COSTERA.** Donde los mapas de inundación muestren el Límite de Acción Moderada de Olas (LiMWA, por sus siglas en inglés)<sup>2</sup>, recomiende estándares de construcción de Zona VE en las Zonas costeras A.

### Todos se benefician

Los planes de la comunidad que incorporen estándares más altos beneficiarán a las comunidades en general, así como a cada dueño de una propiedad individual. El uso de un francobordo no solo reduce el riesgo de inundación, sino que puede reducir las primas del seguro de inundación para los dueños de pólizas: cuanto más alto construya, más puede ahorrar.

<sup>1</sup> Una inundación base tiene una probabilidad anual de 1 por ciento de ser igualada o superada en cualquier año en particular (o una probabilidad de 26% en 30 años); sin embargo, una inundación base podría ocurrir más de una vez en un año en particular.

<sup>2</sup> LiMWA es el límite tierra adentro del área que se espera que reciba olas que rompan de 1.5 pies o más durante el suceso de inundación base.

*“La misión de FEMA es apoyar a los ciudadanos y a las agencias de primera respuesta para garantizar que trabajemos juntos como nación para desarrollar, mantener y mejorar nuestra capacidad de prepararnos, protegernos y recuperarnos de los peligros, responder ellos y mitigarlos.”*

Las comunidades que superen los requisitos mínimos del NFIP pueden unirse al Sistema de Clasificación de Comunidades (CRS, por sus siglas en inglés) y recibir créditos que resulten en primas más bajas del seguro de inundación para los dueños de pólizas, con descuentos de hasta 45 por ciento. Más importante aún, cuando ocurra la próxima inundación, las comunidades y sus residentes y negocios se verán menos afectados económica y físicamente, y podrán recuperarse más rápido y mejor.

## Más información

Para más información sobre los requisitos de manejo de valles de inundación de FEMA, visite <https://www.fema.gov/floodplain-managers>. Para más información sobre construcción residencial costera, visite [www.fema.gov/residential-coastal-construction](http://www.fema.gov/residential-coastal-construction). Para más información sobre el Sistema de Clasificación de Comunidades, visite [www.fema.gov/community-rating-system](http://www.fema.gov/community-rating-system).